



കേരള സംസ്ഥാന മൂന്നാക്ക സമുദായക്ഷേമകോർപ്പറേഷൻ
ഭവനസമൂഹനതി 2018-19 ജീർണ്ണാവസ്ഥയിലുള്ള അഗ്രഹാരങ്ങളുടെയും
ഭവനങ്ങളുടെയും പുനരുദ്ധാരണം

നിബന്ധനകളും, മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും

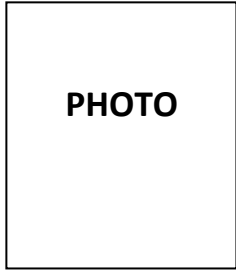
- അപേക്ഷകർ കേരള സംസ്ഥാനത്തിലെ സംവരണേതര വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്നവരായിരിക്കണം. (വില്ലേജ് ഓഫീസർ നൽകുന്ന ജാതി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/ SSLC സർട്ടിഫിക്കറ്റിലെ ജാതിരേഖപ്പെടുത്തിയ പേജ് എന്നിവ രേഖകളായി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.)
- ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിലേക്കായി 2017-18/ 2018-19 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ വീട്ടുകരം അടച്ച രസീതോ/ഉടമസ്ഥാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റോ ഹാജരാക്കണം. വീട് അപേക്ഷകന്റെയോ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെയോ പേരിലായിരിക്കണം. (അപേക്ഷകൻ/അപേക്ഷക ഉൾപ്പെടുന്ന റേഷൻ കാർഡിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ)
- പുനരുദ്ധാരണത്തിന് അപേക്ഷ നൽകുന്ന വീട്ടുടമസ്ഥർ, നിലവിൽ അതാത് വീടുകളിലെ താമസക്കാരായിരിക്കണം. ഇത് സംബന്ധിച്ച നിശ്ചിത മാതൃകയിലുള്ള സാക്ഷ്യപത്രം അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
- സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയോ കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെയോ ഭവന പദ്ധതികളുടെ ഗുണഭോക്താവായി കഴിഞ്ഞ 10 വർഷത്തിനുള്ളിൽ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുവാൻ അർഹരല്ല.
- സർക്കാർ/ അർദ്ധസർക്കാർ/ പൊതുമേഖല/ ബാങ്കിംഗ്/ കോർപ്പറേറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലിനോക്കുന്നവരും സർവ്വീസിൽ നിന്ന് വിരമിച്ചവരും അവരുടെ ആശ്രിതരും വിദേശത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്നവരും അവരുടെ ആശ്രിതരും ഈ പദ്ധതിയിൽ അപേക്ഷിക്കുന്നതിന് അർഹരല്ല.
- അപേക്ഷകന്റെ/ അപേക്ഷകയുടെ കുടുംബ വാർഷികവരുമാനം എല്ലാ മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ നിന്നും **രണ്ടുലക്ഷം** രൂപ കവിയാൻ പാടുള്ളതല്ല.
- അപേക്ഷ പൂർണ്ണമായും പൂരിപ്പിച്ചിരിക്കണം. അപേക്ഷയോടൊപ്പം നിർബന്ധമായും ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടുന്ന രേഖകൾ ഉൾപ്പെടുത്താത്തതും അപൂർണ്ണവുമായ അപേക്ഷകൾ നിരസിക്കുന്നതായിരിക്കും.
- സർക്കാരിൽ നിന്നുള്ള ഫണ്ടിന്റെ ലഭ്യതക്കനുസൃതമായാണ് അപേക്ഷകർക്ക് ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നത്. കുടുംബ വാർഷികവരുമാനം 2 ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ളവർക്ക് ഈ സ്കീമിൽ അപേക്ഷിക്കാമെങ്കിലും BPL കാർഡുടമകളായ (മുൻഗണന AAY, മുൻഗണന) അപേക്ഷകരെ കുടുംബ വാർഷികവരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആദ്യം പരിഗണിക്കുകയും തുടർന്ന് വളരെ കുറഞ്ഞ വരുമാനം ഉള്ളവർ, സ്ത്രീകൾ എന്നിവർക്ക് മുൻഗണന നൽകിയായിരിക്കും ഗുണഭോക്താക്കളുടെ അന്തിമ പട്ടിക തയ്യാറാക്കുന്നത്.

- ഒരേ വരുമാനമുള്ളവരെ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ താഴെപ്പറയുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കായി റിക്കും മുൻഗണന നൽകുക. ഇത് സംബന്ധിച്ച നിശ്ചിത മാതൃകയിലുള്ള സാക്ഷ്യ പത്രം അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
 1. വിധവ/അവിവാഹിത/ വിവാഹബന്ധംവേർപിരിഞ്ഞ/ ഒറ്റപ്പെട്ട സ്ത്രീകൾ ഗൃഹ നാഥയായ കുടുംബം.
 2. ഭിന്നശേഷി അംഗമുള്ള കുടുംബം/ മാതൃക രോഗം ബാധിച്ച അംഗങ്ങളുള്ള കുടുംബം.(ബാധകമെങ്കിൽ മെഡിക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ പകർപ്പ് ഹാജരാക്കണം)
- ചുരുക്ക പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെട്ട അപേക്ഷകരുടെ വാസസ്ഥലം കേരള സംസ്ഥാന മൂന്നാക്ക സമുദായ ക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ സെലക്ഷൻ കമ്മിറ്റി നേരിട്ട് സന്ദർശിച്ച് പരിശോധനാവിധേയമാക്കുന്നതാണ്.
- തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്ന വീടുകൾ കോർപ്പറേഷനിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ,കോർപ്പറേഷൻ നിയോഗിക്കുന്ന എഞ്ചിനീയറുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ പരിശോധിക്കുന്നതും പുനരുദ്ധാരണം സംബന്ധിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നതുമാണ്. അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട എസ്റ്റിമേറ്റുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ധനസഹായം അനുവദിക്കുന്നതാണ്. പുനരുദ്ധാരണത്തിന്റെ ആവശ്യകത വിലയിരുത്തിയ ശേഷം ആവശ്യമായ തുക മാത്രമേ കോർപ്പറേഷൻ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ.
- അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്കായി നൽകുന്ന പരമാവധി ധനസഹായം വീടൊന്നിന് 2 ലക്ഷം രൂപയാണ്. പ്രസ്തുത തുക തിരിച്ചടക്കേണ്ടതില്ല. ധനസഹായം രണ്ട് ഘട്ടങ്ങളിലായി താഴെപ്പറയും പ്രകാരം വിതരണം ചെയ്യുന്നതാണ്.

ഘട്ടം	നൽകുന്ന തുക	നിർമ്മാണ ഘട്ടം
ഒന്ന്	അംഗീകൃത എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെ 50%	ഗുണഭോക്താവിനെ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ മുൻകൂറായി നൽകുന്നു.
രണ്ട്	അംഗീകൃത എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെശേഷിക്കുന്ന തുക (50%)	നിർമ്മാണം 50% പൂർത്തീകരിച്ചതായി കോർപ്പറേഷൻ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ എഞ്ചിനീയറുടെ സാക്ഷ്യപത്രത്തിന്റെ (Completion Certificate) അടിസ്ഥാനത്തിൽ നൽകുന്നു.

- മൂന്നാക്ക സമുദായ കോർപ്പറേഷന്റെ ബന്ധപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതിയും, ധനവിനിയോഗവും ഓരോ ഘട്ടത്തിലും വിലയിരുത്തുന്നതാണ്.
- തെറ്റായ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആനുകൂല്യം കൈപ്പറ്റുകയോ കൈപ്പറ്റിയ ശേഷം അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്താതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം അനുവദിച്ചതുക 15% കൂട്ടുപലിശയും ചേർത്ത് തിരിച്ചടക്കേണ്ടതും പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിലേക്ക് തുടർന്ന് അപേക്ഷിക്കാൻ അർഹനല്ലാതാകുന്നതുമാണ്.
- ധനസഹായം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച കോർപ്പറേഷന്റെ തീരുമാനം അന്തിമമാണ്.
- അപേക്ഷകൾ തപാൽ മുഖേനയോ നേരിട്ടോ കോർപ്പറേഷനിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. അപേക്ഷകൾ കോർപ്പറേഷനിൽ ലഭിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി 20.03.2019. അവസാന തീയതിക്ക് ശേഷം കോർപ്പറേഷനിൽ ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ യാതൊരു കാരണവശാലും സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



കേരള സംസ്ഥാന മൂന്നാക്ക സമുദായക്ഷേമകോർപ്പറേഷൻ

**ഭവനസമൂഹത്തി 2018-19 ജീർണ്ണാവസ്ഥയിലുള്ള അഗ്രഹാരങ്ങളുടെയും
ഭവനങ്ങളുടെയും പുനരുദ്ധാരണം**

അപേക്ഷാ ഫോം

(നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും വായിച്ചശേഷം മാത്രം അപേക്ഷ പൂരിപ്പിക്കുക)

1. അപേക്ഷക/അപേക്ഷകന്റെപേര് :ശ്രീ/ശ്രീമതി.
(മലയാളത്തിൽ)
2. പേര് (ഇംഗ്ലീഷിൽ) :.....
3. ജനനതീയതി, വയസ്സ് :.....
4. അച്ഛന്റെ/ ഭർത്താവിന്റെ/ രക്ഷകർത്താവിന്റെ പേര് :.....
5. മതം,ജാതി :.....
(ജാതി തെളിയിക്കുന്ന രേഖ-വില്ലേജ് ഓഫീസർ നൽകുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/ SSLC സർട്ടിഫിക്കറ്റിലെ ജാതി രേഖപ്പെടുത്തിയ പേജ്/ സ്കൂളിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന ജാതി രേഖപ്പെടുത്തിയ Transfer Certificate ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്)
6. പൂർണ്ണമായമേൽവിലാസം :
(വില്ലേജ്, താലൂക്ക്, ജില്ല, പിൻകോഡ് സഹിതം)
.....
.....
7. ലാൻഡ് ലൈൻ/മൊബൈൽ ഫോൺ നമ്പർ :.....
8. അപേക്ഷകന്റെ/ അപേക്ഷകയുടെ തൊഴിൽ :.....
9. കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനം :.....
(റവന്യൂ അധികാരി നൽകുന്ന വരുമാന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്)

10. അപേക്ഷകൻ സർക്കാർ/അർദ്ധ സർക്കാർ/പൊതുമേഖല/ബാങ്കിംഗ്/കോർപ്പറേറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരോ, സർവ്വീസിൽ നിന്ന് വിരമിച്ചവരോ അവരുടെ ആശ്രിതരോ വിദേശത്ത് ജോലിചെയ്യുന്നവരോ അവരുടെ ആശ്രിതരോ ആണോ? (ആണെങ്കിൽ വിശദവിവരം നൽകുക) } അതെ/ അല്ല
11. അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായ വീട് നമ്പർ, വാർഡ് നമ്പർ, വാർഡിന്റെപേര് :.....
12. അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടം അഗ്രഹാരമാണോ? : അതെ/ അല്ല
13. പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷന്റെ പേര് :.....
14. 2017-18/2018-19 വർഷം വീട്കരം അടച്ച രസീതിന്റെ പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ : അതെ/ അല്ല
15. വീട് അപേക്ഷകന്റെ/ അപേക്ഷകയുടെ പേരിലാണോ? : അതെ/ അല്ല
- അല്ലെങ്കിൽ വീട്ടുടമസ്ഥനുമായുള്ള ബന്ധം :
16. വീട് ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പർ :.....
(വസ്തുക്കരം അടച്ച രസീതിന്റെ പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്)
17. ആധാർ നമ്പർ :.....
(പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്)
18. ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് നമ്പർ :.....
(ബാങ്ക് പാസ്ബുക്കിന്റെ പ്രസ്തുത പേജിന്റെ പകർപ്പ്)
19. റേഷൻകാർഡ് സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ : മുൻഗണന/മുൻഗണന AAY/
Priority/Non priority
(റേഷൻ കാർഡിന്റെ 1,2 പേജുകളുടെ പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്)
20. അപേക്ഷക വിധവ/അവിവാഹിത/വിവാഹബന്ധം വേർപിരിഞ്ഞ/സ്ത്രീ ആണോ? :അതെ/ അല്ല
21. വീടിന്റെ നിലവിലെ സ്ഥിതി :ഓലമേഞ്ഞത്/ ഓടിട്ടത്/
കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം/മറ്റുള്ളവ
22. വീടിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം, കാലപ്പഴക്കം :.....

23. ആവശ്യമായ അറ്റകുറ്റപ്പണി സംബന്ധിച്ച

ലഘുവിവരണം

:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

24. പ്രധാന റോഡിൽ നിന്നും അപേക്ഷകന്റെ

വീട്ടിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്ന മാർഗ്ഗം/വഴി

സംബന്ധിച്ച വിവരണം.

:.....

.....

.....

.....

.....

.....

അപേക്ഷകന്റെ പേര് :

ഒപ്പ് :

തീയതി:

സാക്ഷ്യപത്രം - I

..... താലൂക്കിൽ.....
വില്ലേജിൽ..... പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ -
ലെ സർവ്വെ നമ്പരിലുള്ള നമ്പർ വീട്ടിലെ
അംഗമായ (പേര്) പ്രസ്തുത വീട്ടിലെ
സ്ഥിരതാമസക്കാരനുമായി കഴിഞ്ഞ 10 വർഷത്തിനുള്ളിൽ കേന്ദ്ര/കേരള
സർക്കാരിന്റെ ഇതര ഭവന പദ്ധതികളുടെ ഗുണഭോക്താവായി തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

അപേക്ഷകൻ/ അപേക്ഷക സർക്കാർ/അർദ്ധ സർക്കാർ/ പൊതുമേഖല/
ബാങ്കിംഗ്/ കോർപ്പറേറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നതോ, സർവ്വീസിൽ നിന്ന് വിരമിച്ചതോ അവരുടെ ആശ്രിതരോ വിദേശത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്നവരോ അവരുടെ ആശ്രിതരോ അല്ല എന്നും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

ഒപ്പ് :

(ഓഫീസ് മുദ്ര)

പേര് :

സ്ഥാനപ്പേര് :

സ്ഥലം :

തീയതി :

NB:-സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകേണ്ടത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ സെക്രട്ടറി/മെമ്പർ/പ്രസിഡന്റ് ആയിരിക്കണം. ഔദ്യോഗിക രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ. ഓഫീസ് മുദ്ര നിർബന്ധമായും പതിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

സാക്ഷ്യപത്രം - II

..... നമ്പർ റേഷൻകാർഡിലെ അംഗമായ
..... (പേര്)ഗൃഹനാഥയാണെന്നും,
അവിവാഹിത/ വിധവ/ വിവാഹബന്ധംവേർപിരിഞ്ഞ/ ഒറ്റപ്പെട്ട സ്ത്രീ/ മാതാപി
താക്കൾ നഷ്ടപ്പെട്ട കുട്ടി അംഗമായിട്ടുള്ള കുടുംബം (✓ ചെയ്യുക) ആണെന്നും
സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു. റേഷൻകാർഡിന്റെ പകർപ്പ് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി ഉള്ളടക്കം
ചെയ്യുന്നു.

ഒപ്പ് :

പേര് :

സ്ഥാനപ്പേര് :

സ്ഥലം :

തീയതി :

(NB:-സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകേണ്ടത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ
മേയർ/ചെയർമാൻ/പ്രസിഡന്റ്/കൗൺസിലർ/മെമ്പർ/എം.പി/എം.എൽ.എ എന്നിവ
രിൽ ആരെങ്കിലുമായിരിക്കണം)

അപേക്ഷയോടൊപ്പം ചുവടെ ചേർക്കുന്ന രേഖകൾ നിർബന്ധമായും ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്

1. റേഷൻകാർഡ് 1,2 പേജുകൾ (പകർപ്പ്)
 2. വരുമാന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (റവന്യൂ അധികാരി നൽകുന്ന വരുമാന സർട്ടിഫിക്കറ്റ്)
 3. ജാതി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ജാതി തെളിയിക്കുന്ന രേഖ-വില്ലേജ് ഓഫീസർ നൽകുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/ SSLC സർട്ടിഫിക്കറ്റിലെ ജാതി രേഖപ്പെടുത്തിയ പേജ്/ സ്കൂളിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന ജാതി രേഖപ്പെടുത്തിയ Transfer Certificate)
 4. ആധാർ നമ്പർ (പകർപ്പ്)
 5. വീട്ട്കരം അടച്ച രസീത് (പകർപ്പ്)
 6. വസ്തുക്കരം അടച്ച രസീത് (പകർപ്പ്)
 7. നാഷണലൈസ്ഡ്/ഷെഡ്യൂൾഡ് ബാങ്കിൽ നിന്നുള്ള അപേക്ഷകന്റെ പേരിലുള്ള പാസ്സ് ബുക്ക് (പകർപ്പ്)
- അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന കവറിന് മുകളിൽ **“ഭവന സമൂഹത്തി (2018-19) പദ്ധതിയിലേയ്ക്കുള്ള അപേക്ഷ”** എന്ന് നിർബന്ധമായും രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
 - **അപേക്ഷകൾ കോർപ്പറേഷനിൽ ലഭിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി 20.03.2019.**

അപേക്ഷകൾ അയക്കേണ്ട വിലാസം

മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ
കേരള സംസ്ഥാന മൂന്നാക്ക
സമുദായ ക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ
L2, കുലീന, TC.9/476, ജവഹർ നഗർ,
കവടിയാർ. പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695003.